

■ 중도금 대출 자서 일정

구 분	일정	시간	장소	예약방법
안 내	12월 17일(금)~12월 19일(일)	견본주택방문(1000~1600)	인천강화 서희스타힐스 견본주택 (김포시 통진읍 도사리 679) 문의 031-981-0580	인천강화서희스타힐스홈페이지 고객센터(상단메뉴)→당첨자방문예약 →방문일, 시간지정 및 단지동·호수 작성 후 예약

※ 중도금 대출 자서 유의사항

- ① 중도금 대출 관련 서류제출 후 계약금 10%(2차계약금 까지)를 납부 하셔야 중도금 대출이 실행됩니다.
- ② 최초계약일로 부터 1개월 이내 계약금 10%(2차계약금 까지)를 납부하셔야 하며 미납부시 시 연체이자가 발생 됩니다.
- ③ 개인사정으로 중도금 대출 자서 일정 내에 방문 못하시는 고객께서는 해당은행 지점에 직접 방문 하셔서 서류를 제출 하셔야 됩니다.
- ④ 중도금대출 관련비용은 (보증료 및 인자대 등) 입주 전 잔금 시 납부하여야 하며 미납부시 입주가 불가 합니다.
- ⑤ 당사는 코로나19로 인하여 사전방문예약제로 운영하고 있습니다. 중도금자서 방문 이전에 홈페이지 방문예약을 꼭 해주시기 바랍니다.

■ 중도금 대출 서류 준비 사항

공통서류(필수서류)		소득증빙서류(필수서류 - 해당사항 택1)	
①	분양(공급)계약서 원본 (계약금 10%) 납부 영수증)	급여소득자	재직증명서 + 근로소득원천징수영수증(최근 2개년치) ☞ 단기재직자(1년 이내 근무)는 급여명세표(직인날인)로 제출
②	국세납세증명서, 지방세납세증명서 (대출신청인 기준) ☞ 공동명의자 포함	사업소득자 (개인사업자)	사업자등록증(사본) + 소득금액증명원(최근 2개년치) ☞ 소득신고 사실이 없어 소득금액증명원이 발급되지 않는 단기사업자는 건강·장기요양보험료 납부확인서로 제출 가능
③	신분증(주민등록증 또는 운전면허증) ☞ 여권 등 기타신분증은 불인정	보험모집인 등 프리랜서	위촉계약서 등 + 소득금액증명원(최근 2개년치) ☞ 단기근무자는 사업소득원천징수영수증(연말정산용) 제출로 증빙 가능
④	건강보험자격득실확인서(배우자 포함) ☞ 국민건강보험공단 홈페이지 출력 혹은 TEL: 1577-1000 로 FAX 요청	연금소득자	연금증서(연금수급권자확인서 등) + 통장거래내역확인서 및 통장사본 제출
⑤	주민등록등본 ☞ 주민등록번호 및 관계 모두 포함 ☞ 배우자와 별도세대 구성 시 배우자의 주민등록등본 추가제출	기타소득자 (무소득자) ★사실증명원★ + 오른쪽 ⒶⒷⒸ 중 택 1(순서대로)	★기타소득자는 국세청(홈택스)의 소득세신고 사실이 없다는 “사실증명원” 반드시 제출 (홈택스→민원증명→사실증명신청→사실증명발급) 또는 세무서 및 동사무소 방문 발급 Ⓐ 건강·장기요양보험료 납부확인서 ☞ 건강보험 지역세대주만 인정 Ⓑ(국민)연금산정용 가입내역 확인서 ☞ 국민연금 납부자만 인정 Ⓒ 전년도 신용카드소득공제확인서 ☞ 국세청(홈택스)발행부분만 인정 * 건강보험자격득실확인서상 ‘직장피부양자’인 경우 사실증명원 생략 가능
⑥	주민등록초본(세대원 전원) ☞ 본인 및 배우자, 세대원 모두 ☞ 주민등록번호 변경사항 포함		
⑦	상세가족관계증명서(대출신청인 기준)		
⑧	소득증빙서류(우측참고)		

※ 서류제출시 유의사항

- ① 모든 서류는 접수일 기준 1개월 이내 발급분 제출 / ② 변동 발생 시, 반드시 변동자료 제출 / ③ 공동명의 계약인 경우 각각 서류 제출

■ 보증료 우대 관련 안내

보증료 우대 대상	자격요건	제출서류
저소득자(-0.1% 우대)	• 보증신청인(소득을 합산하여 보증한도를 산정한 경우의 배우자 포함)의 연소득이 25백만원 이하인 자	• 본인 및 배우자 소득증빙자료
다자녀가구(-0.1% 우대)	• 세대원 중 미성년 자녀가 3인 이상	• 주민등록등본 + 가족관계증명서
장애인가구(-0.1% 우대)	• 세대원 중 장애인이 있는 경우	• 주민등록등본 + 장애인증명서
신혼부부(-0.1% 우대)	• 보증신청인과 배우자: 혼인기간이 7년 이내	• 혼인관계증명서
한부모가족·조손가구 (-0.1% 우대)	• 보증신청인이 한부모 가족지원법에 따른 한부모 가족인 경우	• 한부모 가족증명서
다문화가구(-0.1% 우대)	• 보증신청인의 배우자가 외국인 또는 귀화로 국적을 취득한 자 • 배우자 있는 피보증인이 귀화로 인한 국적취득자인 가구	• 외국인등록증 또는 외국인등록증명서(출입국관리사무소) • 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서
국가유공자가구(-0.1% 우대)	• 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함) 직계존비속 중 국가유공자 또는 국가유공자의 선순위 유족인 경우	• 각 대상자별증서(유족증 사본) • 또는 각 대상자 확인원(유족증 확인원) 제출
의사상자가구(-0.1% 우대)	• 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함) 직계존비속 중 의사상자 본인 또는 의사상자 수권자임을 확인받은 경우	• 의사자(유족)증 사본 또는 의사자(유족) 증서

※ 서류 관련 자세한 내용은 **농협 강화군지부 (032-930-2818 / 2817 / 2819)**로 문의 바랍니다. (FAX: 032-933-2001)