

**■ 추첨 및 계약체결 일정**

구분	일자	시간	장소
추첨 및 계약체결 일정	10.30(토) ~ 10.31(일)	10:00 ~ 18:00	인천강화 서희스타힐스 견본주택 (김포시 통진읍 도사리 679) 문의 031-981-0580
계약체결 예약방법	당사 홈페이지 ( <a href="http://gh-starhills.com/">http://gh-starhills.com/</a> ) / 20일 부터 예약 가능 당첨자 방문 예약 접수창에서 예약 날짜 시간 설정		

**■ 추첨 단지 및 타입별 일정 안내**

일자	추첨 타입	입장 시간	추첨 시간	일자	추첨 타입	입장 시간	추첨 시간
10월 30일(토)	1단지 59A / 59B	10:30	11:00	10월 31일(일)	1단지 85A 2단지 59A / 59B	10:30	11:00
	1단지 72A / 72B	13:30	14:00				

**■ 추첨 참여시 유의사항**

- 예비입주자 추첨시간 전 입장 못하시는 예비입주자의 경우 추첨에 참여하실 수 없습니다.
- 예비입주자 추첨 후 추첨일 당일 18시까지 공급계약을 체결 하오니 인터넷·스마트 뱅킹 이체 한도를 사전에 확인하시기 바랍니다.
- 서류접수 미제출 예비입주자의 경우 계약체결 이후 자격 적격성 여부에 따라 부적격 당첨자로 판명될 경우 당첨 및 계약취소, 당첨 제한 등이 발생할 수 있음을 유념하시기 바랍니다.
- 예비입주자의 경우 추첨 참가시 당첨자로 분류 되오니 유념하시기 바랍니다.
- 인지세 사전 준비 방문 후 계약 미체결 환불시 3%(4,500원)의 환불 수수료가 발생 됩니다.

**■ 계약체결 시 구비서류**

구분	서류유형		해당서류
	필수	추가 (해당자)	
본인 계약시	<input type="checkbox"/>		· 당첨자 자격확인 제출 서류 일체(자격확인 서류 제출기한 나 제출한 경우 제외)
		<input type="checkbox"/>	· 기타 사업주체가 적격여부 확인을 위해 요구하는 서류(개별통지)
	<input type="checkbox"/>		· 계약금 준비 (1차 계약금 : 1천만원 / 발코니확장비 : 타입별 금액 확인) 및 이체한도 확인
	<input type="checkbox"/>		· 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등) ※ 국내거소신고증 사본 1통 및 국내거주사실증명서 1통, 외국인 : 외국인등록증 사본 1통 및 외국인등록사실증명서 1통
	<input type="checkbox"/>		· 인감도장 및 인감증명서 (아파트 계약용 : 본인 발급용) 또는 본인서명사실확인서(대리인 접수불가) 1통
	<input type="checkbox"/>		· 인지세 납부(수입인지 사이트, 우체국, 은행) 후 전자수입인지 출력 본 제출
제 3자 대리인	<input type="checkbox"/>		· 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 (견본주택 비치)
	<input type="checkbox"/>		· 계약자의 인감증명서(아파트 계약 위임용) 및 인감도장
	<input type="checkbox"/>		· 대리인 신분증 사본 및 인장(또는 대리인 서명)

※ 상기 제증명서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행 분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.(단, 변경이 있는 경우 변경 서류를 제출하여야 하며, 외국인은 공급 신청 시와 동일한 서류를 제출하여야 함.)  
 ※ 주민등록표 등·초본 발급 시 “세대주 성명 및 관계”를 생략하여 발급하고 있으니 세대주, 거주기간 산정, 배우자 관계 확인 등이 필요한 경우 반드시 “세대주 성명 및 관계”에 대한 표기를 요청하여 발급받으시기 바랍니다.

**■ 기타 유의사항**

- 금융거래의 투명성을 위하여 무통장 및 온라인 수납만을 인정하며, 견본주택에서 일체의 현금/수표 수납은 불가하므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 타인명의 등 계약금 납부주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 이로 인한 제반문제에 대하여 사업주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 입급자 중 국토교통부 전산검색 및 계약 신청시 제출서류 확인결과 공급자격 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판정될 경우 당사가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.

※ 자세한 내용은 당사 홈페이지 (<http://gh-starhills.com/>) 입주자모집공고의 내용을 참조하시기 바라며, 기타 문의는 031-981-0580로 문의바랍니다.